13/07/2025
י"ז תמוז תשפ"ה

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-25-0121 תאריך: 08/07/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1034	3520-005	תדהר דוד 5	ניר בן שמאי	מסלול מקוצר הקמת גדר	1
2	25-1109	0622-012	התשעים ושלוש 2	עירית תל אביב	מסלול מקוצר הוספת מגדל ממ"דים לבניין שאינו בניין רב-קומות	3

13/07/2025
י"ז תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
תדהר דוד 5

בקשה מספר	25-1034	**גוש/חלקה**	7069/38
תאריך הבקשה	03/06/2025	**שכונה**	התקוה
תיק בניין	3520-005	**סיווג**	מסלול מקוצר הקמת גדר
בקשת מידע	24-01453	**שטח**	213.00

מבקש הבקשה
ניר בן שמאי
יצחק שמיר 9, גבעת שמואל 5405228גיא בן שמאי
הנשיא 75, גבעת שמואל 5400204

עורך הבקשה
יקטרינה סדצקי
פזנר חיים 29, ירושלים 9755252

מהות הבקשה

שינויים בדירה מגורים בקומת הקרקע בבניין מגורים בן 3 קומות עם 2 יח"ד, הכוללים:
- שינוי בגדר בחזית הקדמית - הריסת גדר ישנה ובניית גדר חדשה מבטון
- שינוי והרחבת בפתח לחזית קדמית .

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0121 מתאריך 08/07/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח שטח בחצר הכוללים: שינוי בגדר בחזית הקדמית, שינוי בחזית הפחת חלון לדלת.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

#	תנאי
	להיתר הבניה
2	**אי-גרימת נזקים בבניה הקיימת ונקיטת כל האמצעים לשמירת יציבות ובטיחות המבנה והנכסים הגובלים בעת הריסת המבנה ותוספות הבניה.**
3	**אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.**

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	**הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות**

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

13/07/2025
י"ז תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
התשעים ושלוש 2, התשעים ושלוש 4

בקשה מספר	25-1109	**גוש/חלקה**	7068/239
תאריך הבקשה	22/06/2025	**שכונה**	יד אליהו
תיק בניין	0622-012	**סיווג**	מסלול מקוצר הוספת מגדל ממ"דים לבניין שאינו בניין רב-קומות
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
עירית תל אביב
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6954808

עורך הבקשה
גבריאלה נוסבאום
גרץ 3, תל אביב - יפו 6346505

מהות הבקשה
הקמת מגדל ממ"מים דו קומתי בחזית האחורית של מבנה מס' 1 בקמפוס בית ספר העל תיכוני ראשית. (עירוני ח')

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0121 מתאריך 08/07/2025

לאשר את הבקשה להקמת מגדל ממ"מים דו קומתי בחזית האחורית של מבנה מס' 1 בבית ספר העל תיכוני ראשית (עירוני ח') בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק**
2	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)**
3	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה**
4	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**
5	**הצגת אישור רשות הכבאות**

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	**מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה**

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה